



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tel: 462-3225 E-mail: kabinet@erzsebetvaros.hu

Hivatali Kapu: BPVIPH KRID kód: 500127390

Iktatószám: X/ 617 - /2024
Ügyintéző: Havassy Pál
Tel / Fax: (1) 462-3165
E-mail: havassy.pal@erzsebetvaros.hu

Tárgy: árajánlatkérés engedélyezése
Csicsergő Óvoda tető felújítás II.
ütem tárgyában
Melléklet: műszaki tartalom

Niedermüller Péter
Polgármester úr részére
Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda Rózsa utcára merőleges udvari épületszárny tetőzetének felújítása 2024 nyarán elkészült. A felújítás során szerzett tapasztalatok alapján összeállt a tornaterem feletti udvar felőli tetőzet felújításának műszaki tartalma.

A felújítás költsége várhatóan nem éri el a nettó 5.000.000,-Ft-ot, melynek pénzügyi fedezete a 2024. évi költségvetésben a 6301 soron rendelkezésre áll.

A már megvalósult I. ütem költségének egybeszámítása miatt az alábbi eljárásrend alkalmazandó.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Beszerzési Szabályzata (továbbiakban Szabályzat) IV. 2.3. pontja alapján:

„2.3. A nettó 5.000.000 Ft összeget meghaladó, de a nettó 10.000.000 Ft összeget el nem érő egyedi beszerzési érték esetén alkalmazandó eljárásrend:

2.3.1. A felhívást legalább 3 ajánlattételre felhívottnak kell egyidejűleg írásban megküldeni, lehetőség szerint előzetesen tájékozódni kell arról, hogy a felhívottakkal összefüggésben az alkalmasság vélelmezhető legyen. Az árajánlatkérés tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az Árajánlatot tevők megfelelő árajánlatot tehessenek, a határidőben benyújtott árajánlatok összehasonlíthatóak legyenek. A beérkezett ajánlatok értékeléséről bírálati jegyzőkönyvet kell készíteni, melyhez alkalmazandó iratmintát a Szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

A Polgármester, a Jegyző a beszerzés tárgya szerinti Szakiroda/Költségvetési szerv indokolt szakmai javaslata, illetve előterjesztése alapján dönt a beszerzési eljárás eredményéről, az ajánlat elfogadásáról, és engedélyezi a szerződéskötést.”

Ennek megvalósításához Irodánk a következő gazdasági szereplőktől szeretne ajánlatot kérni:

Cégnév: **GAB-ÉPSZER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 5. A. ép. al. 2.

képviseli: Varga Gábor ügyvezető

Adószám: 26181622-2-41

Cégnév: **Sós Grill Kft.**

Székhely: 4034 Debrecen, Vámospércsi út 44.

képviseli: Sós Ferenc ügyvezető

Adószám: 25565104-2-09

Cégnév: **Gliga Generál Kft.**

Székhely: 1108 Budapest, Újhegyi út 14.

képviseli: Gligáné Márkus Anna Anikó ügyvezető

Adószám: 25574267-2-42

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Polgármester Úr döntését a mellékelt műszaki tartalom, mint az ajánlatkérés tartalma, valamint a nevezett gazdasági szereplők, mint ajánlattevők elfogadása tárgyában.

Budapest, 2024. november 6.

Köszönettel:


Dr. Jávori Péter
irodavezető

2024 NOV 06.

ENGEDÉLYEZEM


2024 NOV 07.

A tervezett beszerzés
várhatóan nem tartozik
közbeszerzési
eljárás köteles körbe.



MŰSZAKI TARTALOM

A Csicsergő óvoda tető beázások megszüntetésére

II. ütem, Rózsa utca udvari szárny

A Rózsa utca 32. szám alatti Csicsergő óvoda udvari szárnyán hosszabb ideje beázási problémák jelentkeztek. A Rózsa utcára merőleges szárny félnyeregvető felújítása 2024. augusztusában elkészült a folyosó feletti üvegvető tartószerkezetének cseréjével, az itt folyó munkák tapasztalatai alapján állítottuk össze a tornaterem feletti udvari szárny tető felújítás során elvégzendő feladatokat. A tetőfelület szarufái közül 4 db az idők folyamán elvetemedett, eldeformálódott, meghajlott, cseréjük indokolt. A tetőfólia az UV sugárzás hatására előregedett, elvesztette vízlevezető képességét, ezért feltétlenül cserélni kell. A bádogos szerkezetek viszonylag épek, megfelelő állapotúak, nem indokolt a cseréjük.

Elvégzendő munkák:

A meglévő BRAMAC sajtolt betoncserep lebontása és helyszíni deponálása újra felhasználással, kézi erővel, óvatosan 133m². A tetőlécezés bontása (520fm) után a régi, előregedett tetőfólia (160m²) felszedése és az ellenléc elbontása (170fm), Az eldeformált, meghajlott szarufák óvatos kibontása és új szarufákra cserélése (4 db 6,3m×7,5cm×15cm), beépítés előtt tűz és gombamentesítése. Új BRAMAC Standard tetőfólia (alátéthéjazat) szakszerű rögzítése átfedéssel, a folytonosság megtartásával 160m². Új ellenléc beépítése 170fm 5×5cm. BRAMAC tetőléc beépítése, rögzítése 520fm. Új BRAMAC tetőléc beszerzése, rögzítése 520fm. Új, meglévővel azonos méretű és színű BRAMAC tetőcserep beszerzése a sérültek cseréjére, pótlására 20m². Új és meglévő (kiválogatott) BRAMAC tetőcserep szakszerű visszaépítése 133m². A sérült cserepeket újakra kell cserélni biztosítva a vízzáróságot. A meglévő 2 db tetőablak körül a csatlakozást különösen óvatosan kell kezelni a vízbejutás kizárásával, a szigetelés megvédésével. A tetőszellőzőknél is meg kell akadályozni a víz bejutását a cserep alá.

A kivitelezés során biztosítani kell a tető beázás mentességét, esős idő esetén a megbontott tető ideiglenes fólia védelmét! A munkavégzés ütemezéséhez az óvoda vezetőjével egyeztetni szükséges!

Melléklet: fotók

Készítette: Havassy Pál





